

08-05-2018

NEDJELJKO NIKOLIĆ

vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING

OIB:77668285262

08. svibnja 2018.g.

11. St-46/2014

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU <sup>DO</sup> 08. svibnja 2018. godine

Dužnik nije nastavio djelatnost, nema zaposlenih radnika i nema otvoren transakcijski račun. U promatranom razdoblju procijenjena je imovina, donesena su rješenja o prodaji imovine i nastavljen sudski postupak P-26/2018 pred TS ST Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na dva garažna mjesta.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Do danas nije bilo unovčenja stečajne mase.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje je procijenio sudski vještak Jure Malenica, a stečajni sudac je donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina i to:

- a) čest. zem. 234/9 Z.U. 18760 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za cijelo
- b) čest. zem. 234/13, čest. zem. 234/10, čest. zem. 234/11 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela
- c) čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- d) 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 17, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- e) 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 18, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- f) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 21, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- g) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 22, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- h) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 23, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25

m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo

i) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 25, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo

j) 15/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 27, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 14,75 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,69 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo".

k) kat. čest. 234/1 Z.U. 22275 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela

#### Napomena:

Grad Split je kupio česticu 234/12 i to 823 m<sup>2</sup>. Novom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m<sup>2</sup>, pa Grad Split treba dokupiti 31 m<sup>2</sup>.

#### SPOROVI U TIJEKU

- P-26/2018 TS ST Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na PM-14 i PM-15. Slijedeće ročište 13.09.18. saslušanja svjedoka. Punomoćnik odv. Budimir.

#### RAZLUČNA PRAVA

Na dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split.

#### TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

TRAŽBINA	IZNOS
Prvi viši isplatni red	204.986,32
Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
Ukupno	11.420.620,70

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu sud treba donijeti zaključak kojim će utvrditi vrijednost posebnih dijelova nekretnine koji su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

**JAKIĆ** INŽENJERING  
građevinski obrt  
vl. Nedjeljko Nikolić  
LOVREČ  
U STEČAJU